



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малюхинский пр., д.68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ

№ ОБ-20015-3/21-0-1

от 09.11.2021



Морозовой Е.Б.

(для информирования созаемателей)

Администрация Невского района  
Санкт-Петербурга

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации седьмого созыва

Романову М.В.

ул. Охотный ряд, д.1

Москва, 103265

на № РМВ-4/1670 от 19.08.2021

**Уважаемая Евгения Борисовна!**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Ваших обращений, поступивших из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (зарегистрировано 11.10.2021 № ОБ-20015-3/21-0-0) и Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (зарегистрировано 11.10.2021 № ОБ-20015-2/21-0-0), сообщает следующее.

В соответствии со статьей 756 Гражданского кодекса Российской Федерации гарантийный срок возведенных объектов капитального строительства составляет не менее 5 лет, в рамках которого застройщик обязан устранить выявленные собственниками при непосредственной эксплуатации объекта допущенные нарушения при строительстве.

По строительным недостаткам общедомового имущества многоквартирного дома обращение о гарантийных устранениях следует направлять в Вашу управляющую организацию, которая обязана оформить требуемые акты и направить их в адрес застройщика для устранения в рамках гарантийного ремонта.

В случае не устранения либо некачественного устранения застройщиком строительных недостатков и дефектов, Вы вправе обратиться в суд. Принятое решение суда, после вступления его в законную силу, будет являться обязательным для исполнения всеми без исключения лицами.

В ходе мониторинга Инспекцией Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), установлено, что управляющей организацией ООО «УК Дом Сервис» размещен отчет за 2020 год об управлении многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заводская, д. 15, стр. 1.

По вопросу организации Совета дома сообщаем, что в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

В соответствии с положением о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849, а также в рамках статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Инспекция проводит государственную политику Санкт-Петербурга в сфере государственного контроля за обеспечением соблюдения прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, а также за использованием и сохранностью жилищного фонда.

Действуя в рамках своих полномочий Инспекция не осуществляет контроль в сфере благоустройства и надлежащего содержания оборудования не входящего в состав общедомового имущества многоквартирных домов.

На основании изложенного, в соответствии с положениями части 2 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 2.1 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 в их взаимосвязи, прошу администрацию Невского района Санкт-Петербурга рассмотреть обращение Морозовой Е.Б. в рамках компетенции.

О результатах прошу сообщить заявителю в установленный законом срок.

Приложение: копия обращения Морозовой Е.Б. на 2-х листах во второй адрес.

Заместитель начальника Инспекции-  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.Е. Мильков