



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131  
Телефон: (812) 576 98 32, факс: (812) 576 98 31  
E-mail: rnevsky@tunev.gov.spb.ru; http://www.gov.spb.ru

21.10.2021

№ ОБ-5786-3/21-03

На № РМВ-4/1670 от 19.08.2021

Адм. Невского р-на  
№ ОБ-5786-3/21-0-3  
от 21.10.2021



Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
Романову М.В.

Ул. Охотный ряд, дом 1,  
Москва, 103265

✓ Морозовой Е.Б. (для ознакомления  
заявителей)



**Уважаемый Михаил Валентинович!**  
**Уважаемая Евгения Борисовна!**

Администрация Невского района Санкт-Петербурга (далее-Администрация), на коллективное обращение представителя заявителей Морозовой Е.Б. в адрес Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Романова М.В., поступившее из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу по вопросу строительства многоквартирных жилых домов ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, ул.Заводская, д.15, в рамках своих полномочий сообщает.

Строительство многоквартирных жилых домов ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» осуществлено ЗАО «РосСтройИнвест» (далее – РСТИ), на земельном участке кадастровый номер 78:12:0721503:12, принадлежащем застройщику на праве собственности, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре для осуществления многоэтажной жилой застройки. Строительство велось в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, на основании разрешений на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - ГСНиЭ). Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, с встроенным дошкольным учреждением и автостоянками ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» введены в эксплуатацию, согласно разрешениям на ввод, выданным ГСНиЭ в 2018 и 2019 годах.

Согласно договору управления, управляющей организацией до 01.06.2021 размещен ежегодный отчет за 2020 год на сайте ГИС ЖКХ. Управляющей организацией ООО «УК «ДОМ СЕРВИС» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросу выбора Совета дома будет организовано в ноябре 2021 года.

По информации застройщика гарантийный ремонт выполняется по мере поступления заявок в максимально возможные сроки. Гарантийный срок для объектов долевого строительства определяется договором в соответствии с положениями ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и не может составлять менее чем пять лет, за исключением технологического и инженерного оборудования. При неисполнении застройщиком требований об устранении недостатков, собственники вправе предъявить соответствующий иск в суд.

По вопросу о выбросах от Солодовенного завода по информации застройщика данных о выбросах не имеется, территория многоквартирных жилых домов ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» не входит в санитарно-защитную зону предприятия Солодовенного завода, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка ул. Заводская д. 32 к. 3.

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 №992 (с изменениями от 10.12.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой магистралью 1, береговой линией р. Невы, границей базисного квартала 7231Б, Шлиссельбургским шоссе, Советским пр., проектируемой магистралью 3, проектируемой магистралью 2, береговой линией р. Славянки, в Невском районе", размещение многоуровневого паркинга из проекта строительства исключено, в соответствии с расчетом машино-мест на земельном участке 48 по ППТ расположена плоскостная парковка.

Использование встроенного ДОУ изначально планировалось застройщиком под частный детский сад, к выкупу в собственность Санкт-Петербурга не заявлялось. По информации застройщика ведется поиск арендатора помещений для организации детского сада.

По вопросу благоустройства дороги до Советского проспекта в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» указанное обращение направлено по компетенции в Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Комитет по транспорту в части, касающейся строительства тротуаров по Заводской ул. и установки технических средств организации дорожного движения.

В сентябре текущего года с целью обеспечения безопасного и беспрепятственного прохода жильцов ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» и ЖК «Живи в Рыбацком» Администрацией произведена отсыпка инертными материалами территории между указанными жилыми комплексами.

Глава администрации



А.В.Гульчук

Фоцан А.В.  
(812) 576 98 95